Emai

# विदर्भ कोकण ग्रामीण बँक

)भारत सरकार . बँकऑफ इंडियाव महाराष्ट्र शासनाचा संयुक्त उपक्रम(

क्षेत्रीय कार्यालय:-भंडारा .Email: vkgb.robha@gmail.com Website: www.vkgb.co.in

## बँकेच्या शाखा कार्यालयासाठी इमारत भाड्याने घेण्यासाठी प्रस्ताव मागविण्यात येत आहे

विदर्भ कोकण ग्रामीण बँकेला स्वतःच्या प्रस्तावित खालील शाखांसाठी इमारतीची आवश्यकता आहे. इमारत तळमजल्यावर,पुरेशी पार्किंग सुविधा, व्हीसॅट सयंत्र बसविण्यासाठी जागा ,पाणी व स्वच्छता गृहाची (पुरुष व महिलांसाठी स्वतंत्र) सोय व सर्व सोयींनी युक्त असावी. इमारतीचे बांधकाम पूर्ण: झालेले असावे. इमारती/ जागे संबंधात कुठल्याही प्रकारचा वाद नसावा. फक्त जागा मालकांनीच प्रस्ताव पाठवावे.

प्रस्तावित शाखेचे ठिकाण, पत्ता , व अपेक्षित चटई क्षेत्र खालीलप्रमाणे.

| प्रस्तावित शाखेचे ठिकाण | तहसील/जिल्हा | अपेक्षित चटई क्षेत्र स्वे.फूट. | अर्ज पाठवायचे ठिकाण क्षेत्रीय कार्यालय |
|---|---|---|---|
| खामला | नागपुर | १२००-१८०० | विदर्भ कोकण ग्रामीण बँक, श्याम भवन, राजस्थानी कार्यालया जवळ, जलाराम चौक, भंडारा. ४४१९०४. |
| कटंगीकला | गोंदिया | १२००-१८०० | |
| फुलचुर | गोंदिया | १०००-१५०० | |

इच्छुक इमारत मालकानी दिलेल्या मुदतीत विहित नमुन्यात बँकेला प्रस्ताव सादर करावेत. इमारतीच्या प्रस्तावासोबत जागेच्या, इमारतीच्या मालकीबाबतची कागतपत्रे व जागेचा/इमारतीचा मंजूर/प्रमाणित नकाशा भाड्याने द्यावयाच्या जागेचा लेआऊटप्लॅन, इमारतीचा व आंतरिक भागाचे फोटोग्राफस जोडावे.शासकीय/निमशासकीय संस्थाच्या इमारतीच्या प्रस्तावही स्वीकारला जाईल. अर्जाचा नमुना जोडलेला आहे.

ठळक अटी पुढील प्रमाणे -:

१. घरमालक जागा भाडे तत्वावर (lease) देण्यास तयार असावा.
२. भाडे पट्टाकरार १० ते २० वर्षाकरिता राहील .
३. भाडे पट्टेकरार नोंदणीकृत करावा लागेल व त्याचा खर्च घरमालकास करावा लागेल.
४. शाखेत पाण्याची, स्वच्छतागृहाची व शाखेच्या इमारतीवर व्हीसॅट सयंत्र बसविण्यास सुविधा उपलब्ध असावी. इतर अटी लागू राहील.

सिलबंद प्रस्ताव दिनांक २९-०९-२०१७ रोजी सायंकाळी ५.०० वाजे पर्यंत क्षेत्रीय प्रबंधक, विदर्भ कोकण ग्रामीण बँक, क्षेत्रीय कार्यालय भंडारा येथे पोहचेल अश्या पद्धतीने पाठवावे. पाकिटावर "विदर्भ कोकण ग्रामीण बँकेचे" शाखासाठी "भाडेतत्वावर इमारत देण्यासाठी प्रस्ताव" असा उल्लेख करावा. प्रस्ताव दाखल करावयाच्या अंतिम तारखेस सुट्टीचा दिवस असल्यास किंवा सुट्टी जाहीर झाल्यास प्रस्ताव पुढील कामकाजाच्या दिवशी स्वीकारण्यात येईल. २९-०९-२०१७ नंतर प्राप्त झालेल्या प्रस्तावाचा विचार केला जाणार नाही याची नोंद घ्यावी. कुठलेही कारण न कळविता प्रस्ताव मंजूर/नामंजूर करण्याचा अधिकार बँक राखुन ठेवीतआहे , कृपया याची नोंद घ्यावी.

(एस. जी. देशमुख)
क्षेत्रीय प्रबंधक

Regional Office:Shri. Shyam Bhavan, Dr. Radhakrishna Ward, Main Road, Bhandara -441 904 (M.S.)
Ph. No. 07184-256932, 252032, 252432 Fax No. 07184-250803 email: vkgb.robha@gmail.com

मा.————

विदर्भ कोकण ग्रामिण बँक,

———— कार्यालय,

द्वारा............

विषय: भाडेतत्वावर बँकेच्या———— शाखेसाठी स्वमालकीची

इमारत भाड्याने देण्यासाठी प्रस्ताव.

महोदय

मला आम्हास असे ज्ञात झाले की /, आपले बँकेच्या नियोजित स्थानांतरी शाखेकरीता .................... इमारतीची आवश्यकता आहे आमचे मालकीची इमारत असुन ही इमारत / माळे भाडेतत्वावर देण्यास तयार आहेही आमचे मालकीची असुन ह्या इमारतीचे सविस्तर वर्णन खा / इमारत कायदेशीर दृष्ट्या पुर्णपणे खालीलप्रमाणे आहे.

१. इमारतीचा वर्तमान पत्ता :

..............................................................................................

..............................................................................................

..............................................................................................

२. इमारत मालकाचे नाव,______________________________

पत्ता,..............................................................................

फोन व मोबाइल नंबर

..............................................................................

३. भुखंडाचे क्षेत्रफळ, : ______________ चौ. फूट

बांधकाम क्षेत्रफळ व ______________ चौफूट.

माळा..............................................................................

पैकी आपणास भाड्याने देण्याच्या जागेचे चटई क्षेत्र ............ चौ. फूट आहे. ते आम्ही प्रत्यक्ष मोजलेले आहे.

४. पार्किंगकरीता उपलब्ध जागा : आहे / नाही

५. बांधकामाचा प्रकार व बांधकाम वर्ष : ..............................................................

६. मासिक भाडे : रू. ............ प्रती स्क्वेअर फुटप्रमाणे रू. .................... प्रतिमाह

अक्षरी रू. ..............................................................

इमारतीच्या स्लॅबवर व्हीसॅट सयंत्र बसविण्यास माझी संमती आहे. तसेच शाखेसमोर माझी/आमची उपलब्ध जागा पार्किंग म्हणून वापरण्यास माझी/आमची संमती आहे.

७. कर : शाखेच्या जागेसाठीचा कोणत्याही प्रकारचा स्थानिक कर (नगर परिषद/ग्रामपंचायत कर) हा आम्ही देण्यास तयार आहोत.

८. पट्टा / लिज : इमारतीचा ताबा घेतल्यापासुन वर्षाकरीता करारपट्टा (लिज) राहील. प्रत्येक पाच वर्षानंतर इमारतीच्या मासिक भाड्यात % भाडे वाढ करावी लागेल. बँक तिन महिन्यापुर्वी आगाउ सुचना देवून किंवा तिन महिन्याचे भाडे देवुन इमारत सोडू शकेल.

९. कायदे : Lease Deed (पट्टा) करण्यासंबंधीचा लागणारे स्टॅम्प शुल्क / नोंदणी शुल्क, इतर कायदेविषयक विषयक खर्च बँक व मी/आम्ही अर्धा/अर्धा (५०% : ५०%) करण्यास तयार आहोत.

१०.विद्युत खर्च : वापरण्यात आलेल्या विजेच्या वापराचा खर्च बँक स्वत: करेल. परंतु मी/आम्ही शाखेकरीता वेगळे वाणिज्य मध्ये मिटर किंवा वाणीज्य मिटर बसवून घ्यावयास तयार आहोत.(शाखेच्या आवश्यकतेनुसार स्विचबोर्ड, पंखे, बल्ब, कुलरकरीता आवश्यक त्या ठिकाणी विद्युत पॉईंट आम्ही लावून देवुत.)

११.पाण्याची व्यवस्था : शाखेच्या/कार्यालयाच्या ठिकाणी पाण्याची व्यवस्था मी/आम्ही स्वत: करुन देवू. भविष्यात नळ इ. उपलब्ध झाल्यास त्याचा खर्च मी/आम्ही स्वत: करु.

१२.स्वच्छता गृहाची व्यवस्था : या इमारतीमधे आम्ही बँकेसाठी स्वतंत्र अशी शौचालय व्यवस्था व वाशबेसनची व्यवस्था आपणास देत आहोत. या जागेच्या वरील घेण्याचा समावेश वरील परिच्छेद क्र.४ मधे आहे

१३.अंतर्गत बदल: बँकेच्या आवश्यकतेनुसार विचार विमर्श करुन आवश्यक ते बदल/परिवर्तन/परिवर्धन करुन देण्यास मी/आम्ही तयार आहोत.

१४.सुरक्षा व्यवस्था : बँकेच्या आवश्यकतेनुसार मुख्य दारास समोर तिजोरी खोलीला शटर व ग्रील गेट, मजबुत दरवाजा,खिडकीस १'x१' /अथवा उपाय ज्या १० मिमी च्या जाळ्या इत्यादी बाबीं करीता मी/आम्ही स्वत: खर्च करुन लावून देवू.

१५.रंगरंगोटी : बँकेस इमारत भाडे कराराने देण्यापुर्वी सर्व भिंती, दरवाजे/खिडक्यांना बँकेने सांगितल्यानुसार रंगरंगोटी करुन देण्यात येईल. त्यानंतर दर तिन वर्षांतून एकदा इमारतीस रंगरंगोटी करुन देवु.

१६.कर्जाची आवश्यकता : या करीता मला/आम्हास रु....................... कर्जाची आवश्यकता आहे. बँकेनी रु. ............... कर्जाच्या आमच्या विनंतीस बँकेच्या नियमानुसार स्विकृत करावे. ह्या कर्जाची व व्याजाची परतफेड भाडे रकमेतून करुन दिल्या जाईल.

मी/आम्ही उपरोक्त शर्तीचे आधारावर माझी/आमची इमारत आपले बँकेच्या नियोजीत शाखेस देण्यासंबंधाने सहमती पत्र लिहुन देत आहो/आहोत. सोबत जागेचा नकाशा, ग्राम पंचायत/नगर परीषद कर पावती, व खाते उतारा जोडलेला आहे. ह्या व्यतिरीक्त लागणारी सर्व आवश्यक कागदपत्रे सादर करण्यास तयार आहोत. ह्या इमारतसंबंधाने कुठलाही वाद/विवाद नाही.

कृपया आपली सहमती त्वरीत कळवावी, ही विनंती.

आपला विश्वासु,

स्थान (..............................................................)
दिनांक ..................................... : ........................................
पुर्ण नाव ____________________